Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Pymes emitido por un Auditor Independiente

A los Accionistas de Parque Tecnolóxico de Galicia, S.A.

Opinión

Hemos auditado las Cuentas Anuales de Parque Tecnolóxico de Galicia, S.A. (la Sociedad) que comprenden el balance de pymes a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias de pymes y la memoria de pymes, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales pymes adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parque Tecnolóxico de Galicia, S.A. a 31 de diciembre de 2025, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales pymes de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales pymes en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales pymes del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de cuentas anuales pymes en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos riesgos.

Riesgo en el reconocimiento de ingresos

La Sociedad desarrolla una serie de actividades, que se detallan en la Nota 1 de la memoria adjunta. Para financiar dichas actividades se obtienen recursos fundamentalmente de su accionista mayoritario y de terceros por la facturación de los servicios prestados. Dada la variedad de actividades y fuentes de ingreso, consideramos que los ingresos es un aspecto relevante en nuestro trabajo de auditoría.

Respuesta de auditoría

Nuestro trabajo en esta área ha consistido en la realización, entre otros, de los siguientes procedimientos:

- Análisis y entendimiento de los sistemas de control de ingresos establecidos por la Sociedad.
- Realización de pruebas de cumplimiento sobre el funcionamiento de dichos controles.
- Revisión analítica de los ingresos, cuadres globales de impuestos y estimaciones globales.
- Verificamos el corte de las operaciones de acuerdo con el criterio de devengo mediante pruebas de revisión de operaciones cercanas al cierre del ejercicio.
- Revisión de las subvenciones recibidas y su aplicación a los resultados del ejercicio.
- Revisamos las cuentas anuales para verificar la información revelada y el cumplimiento de los requerimientos de información requerida por la normativa aplicable.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales pymes

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales pymes

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de

auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

NORTE Auditores y Asesores, S.L.
R.O.A.C. – S1482

José Abad Requejo
R.O.A.C. - 17631
23 de abril de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

NORTE AUDITORES
Y ASESORES, S.L.

2026 Núm. 09/26/00655
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

1084840 0J JOSE MARIA ABAD (R: B740532 40)

Firmado digitalmente por 10848400J JOSE MARIA ABAD (R: B74053240)
Fecha: 2026.04.27 14:04:25 +02'00'

PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA S.A.

CONTAS ANUAIS DE PEMES

EXERCICIO 2025

PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN DE PEMES AO 31 DE DECEMBRO DE 2025 E 2024

ACTIVO	Nota Memoria	2025	2024
A) ACTIVO NON CORRENTE		8.268.000,24	8.071.935,46
I. Inmobilizado intanxible	4.1.	161.905,60	156.229,11
II. Inmobilizado material	4.2.	2.681.755,64	2.520.561,35
III. Investimentos Inmobiliarios	4.3.	5.399.191,32	5.365.408,22
IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas		0,00	0,00
V. Investimentos financeiros a longo prazo	5.1.	17.315,67	18.445,17
VI. Activos por Imposto diferido		7.832,01	11.291,61
VII. Debedores comerciais non correntes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRENTE		2.103.188,06	2.056.170,34
I. Existencias		0,00	0,00
II. Debedores comerciais e outras contas a cobrar	10.4	850.071,35	928.781,23
1. Clientes por vendas e Prestacións de servizos		90.749,55	185.971,02
a) Clientes por vendas e prestacións de servizos a longo prazo		0,00	0,00
b) Clientes por vendas e prestacións de servizos a curto prazo		90.749,55	185.971,02
2. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos		0,00	0,00
3. Outros debedores		759.321,80	742.810,21
III. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo		0,00	0,00
IV. Investimentos financeiros a curto prazo	5.4	6.497,36	6.563,76
V. Periodificacións a curto prazo		16.637,77	17.379,25
VI. Efectivo e outros activos líquidos equivalentes	10.5	1.229.981,58	1.103.446,10
TOTAL ACTIVO (A + B)		10.371.188,30	10.128.105,80

PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN DE PEMES AO 31 DE DECEMBRO DE 2025 E 2024

PATRIMONIO NETO E PASIVO	Nota Memoria	2025	2024
A) PATRIMONIO NETO		8.478.426,93	8.234.693,18
A-1) Fondos propios	7	3.548.412,61	3.485.244,27
I. Capital		1.806.035,05	1.806.035,05
1. Capital escriturado		1.806.035,05	1.806.035,05
2. (Capital non esixido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		510.669,95	510.669,95
III. Reservas		1.168.539,27	1.026.299,82
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2.Outras reservas		1.168.539,27	1.026.299,82
IV. (Accións e participacións en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de exercicios anteriores		0,00	0,00
VI. Outras achegas de socios		0,00	0,00
VII. Resultado do exercicio		63.168,34	142.239,45
VIII. (Dividendo a conta)		0,00	0,00
A-2) Axustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvencións, doazóns e legados recibidos	10.3.	4.930.014,32	4.749.448,91
B) PASIVO NON CORRENTE		1.667.837,43	1.598.741,93
I. Provisións a longo prazo		0,00	0,00
II. Débedas a longo prazo	6	23.124,77	14.217,68
1.Débedas con entidades de crédito.		0,00	0,00
2.Acredores por arrendamento financeiro		0,00	0,00
3. Outras débedas a longo prazo		23.124,77	14.217,68
III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por imposto diferido	10.3.	1.644.712,66	1.584.524,25
V. Periodificacións a longo prazo		0,00	0,00
VI. Acredores comerciais non correntes		0,00	0,00
VII. Débedas con características especiais a longo prazo		0,00	0,00

PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN DE PEMES AO 31 DE DECEMBRO DE 2025 E 2024

PATRIMONIO NETO E PASIVO	Nota Memoria	2025	2024
C) PASIVO CORRENTE	6	224.923,94	294.670,69
I. Provisións a curto prazo		0,00	0,00
II. Débedas a curto prazo		60.120,05	108.446,42
1.Débedas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acredores por arrendamento financeiro		0,00	0,00
3. Outras débedas a curto prazo		60.120,05	108.446,42
III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo		0,00	0,00
IV. Acredores comerciais e outras contas a pagar		164.803,89	186.224,27
1. Provedores		0,00	0,00
a) Provedores a longo prazo		0,00	0,00
b) Provedores a curto prazo		0,00	0,00
2. Outros acredores.		164.803,89	186.224,27
V. Periodificacións a curto prazo		0,00	0,00
VI. Débeda con características especiais a curto prazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A + B + C)		10.371.188,30	10.128.105,80

PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA, S.A.

CONTA DE PERDAS E GANANCIAS DE PEMES DO EXERCICIO 2025 E 2024

(DEBE)/HABER	Nota	(Debe) Haber 2025	(Debe) Haber 2024
1. Importe neto da cifra de negocios	10.2.	1.541.514,33	1.295.008,91
2. Variación de existencias de produtos terminados e en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamentos		0,00	0,00
5. Outros ingresos de explotación	10.2.	996.408,36	1.137.472,20
6. Gastos de persoal	10.2.	-546.792,07	-576.822,52
7. Outros gastos de explotación	10.2.	-1.946.266,89	-1.772.906,75
8. Amortización do inmobilizado	4	-435.629,73	-392.874,19
9. Imputación de subvencións de inmobilizado non financeiro e outras	10.3.	437.371,85	417.375,05
10. Excesos de provisións		0,00	0,00
11. Deterioración e resultado por alleamentos do inmobilizado		0,00	0,00
12. Outros resultados	10.2.	2.824,33	9.312,02
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		**49.930,18**	**116.564,73**
13. Ingresos financeiros		18.271,84	31.647,43
a) Imputación de subvencións, doazóns e legados de carácter financ.	10.3.	809,78	1.976,29
b) Outros ingresos financeiro		17.462,06	29.671,14
14. Gastos financeiros		-809,78	-1976,29
15. Variación de valor razoable en instrumentos financeiros		0,00	0,00
16. Diferenzas de cambio		-264,30	0,00
17. Deterioración e resultado por alleamentos de instrumentos financeiros		0,00	0,00
18. Outros ingresos e gastos de carácter financeiro		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCEIRO (13+14+15+16 +17+18)		**17.197,76**	**29.671,14**
C) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A+B)		**66.627,94**	**146.235,87**
19. Impostos sobre beneficios	8	-3.459,60	-3.996,42
D) RESULTADO DO EXERCICIO (C + 19)		**63.168,34**	**142.239,45**

PARQUE TECNOLÓXICO DE GALICIA, S.A.

MEMORIA DE PEMES

Correspondente ao exercicio anual rematado ao 31 de decembro de 2025

1. ACTIVIDADE DA EMPRESA.

1.1. Constitución – A entidade Parque Tecnolóxico de Galicia, S.A., nova denominación social da anterior Parque Tecnológico de Galicia, S.A., que se modifica mediante escritura pública o día 9 de xullo de 2012, constituíuse con carácter indefinido o 11 de decembro de 1991.

O seu domicilio social actual encóntrase situado no recinto do Parque Tecnolóxico de Galicia, San Cibrao das Viñas (Ourense).

Figura inscrita no Rexistro Mercantil de Ourense no Tomo 185, Folio 169, Inscrición 1ª, Folla OR 1207 de 15 de maio de 1992.

Ten asignado o CIF número A-32.150.088.

1.2. Réxime legal – A Sociedade réxese polos seus estatutos, Código de Comercio, Lei de sociedades de capital e demais disposicións legais aplicables a este tipo de sociedades e tendo en conta o seu carácter de sociedade mercantil pública autonómica.

Tal e como se detalla na nota 7, Parque Tecnolóxico de Galicia, S.A. é unha sociedade mercantil en cuxo capital social participan maioritariamente as Administracións Públicas ou os seus organismos autónomos ou entidades de dereito público, sendo a Xunta de Galicia o accionista maioritario.

1.3. Actividades – O seu obxecto social, modificado mediante escritura pública do 9 de xullo de 2012 e adecuada a súa redacción ás esixencias da Lei 7/2023, do 30 de novembro, para a igualdade efectiva de mulleres e homes de Galicia, segundo a última modificación estatutaria levada a público en data 20 de novembro de 2025, consiste en:

ARTIGO 2º.- A sociedade terá por obxecto social:

1) A promoción, xestión, conservación e mantemento do Parque Tecnolóxico de Galicia e doutros Parques Científicos e/ou Tecnolóxicos ou enclaves tecnolóxicos, así como a prestación de servizos nestes.
2) A adquisición, alleamento ou gravame, por calquera título, de todo tipo de bens mobles e inmobles e de accións de sociedades cuxos fins sexan comúns ao Parque Tecnolóxico de Galicia.
3) A compravenda de enerxía eléctrica, así como fomentar o desenvolvemento de políticas medioambientais, o uso de enerxías renovables e o aforro enerxético.
4) Prestar á Xunta de Galicia e aos organismos ou entidades dependentes, a colaboración e asistencia técnica necesaria para levar a cabo as medidas contidas no Plan Galego de Investigación, Innovación e Crecemento ou calquera outros plans.
5) Fomentar a innovación e a transferencia de tecnoloxía entre as persoas usuarias do Parque, así como con outras estruturas externas.
6) Fomentar a creación de empresas, o crecemento e a internacionalización, así como difundir o papel do Parque como axente de enlace entre investigación e empresa.
7) A prestación de servizos e a realización de actividades que contribúan á promoción económica, á innovación, ao desenvolvemento tecnolóxico e á creación de emprego en Galicia.
8) Promover, organizar e dirixir o desenvolvemento de todo tipo de actividades dirixidas á divulgación da ciencia, a mellorar a competitividade empresarial e ao desenvolvemento económico e social en xeral.

   Actualmente a súa actividade cínguese á realización de actividades relacionadas co seu obxecto social.

1.4. Dada a actividade á que se dedica a Sociedade, non ten responsabilidades, gastos, activos, nin provisións e continxencias de natureza medioambiental que puidesen ser significativos en relación co seu patrimonio, a súa situación financeira e os seus resultados. Por este motivo non se inclúen desagregacións específicas na presente memoria das contas anuais respecto a información de cuestións medioambientais.

2. BASES DE PRESENTACION DAS CONTAS ANUAIS

2.1 Imaxe fiel

As contas anuais do exercicio 2025 adxuntas formuladas polos Administradores da Sociedade a partir dos rexistros contables da Sociedade ao 31 de decembro de 2025 e

nelas aplicáronse os principios contables e criterios de valoración recollidos no Real decreto 1514/2007, polo que se aproba o Plan Xeral de Contabilidade de Pemes e o resto de disposicións legais vixentes na materia contable, e mostran a imaxe fiel do patrimonio, da situación financeira e dos resultados da Sociedade.

Non existen razóns excepcionais polas que, para mostrar a imaxe fiel, non se aplicaron as disposicións legais en materia contable.

As contas anuais adxuntas someteranse á aprobación pola Xunta Xeral de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sen modificación ningunha.

As contas anuais do exercicio rematado ao 31 de decembro de 2024 foron aprobadas na Xunta Xeral de Accionistas celebrada o 25 de xuño de 2025.

2.2. Principios contables non obrigatorios aplicados

Non aplican principios contables non obrigatorios.

2.3. Aspectos críticos da valoración e estimación da incerteza

A Sociedade elaborou os seus estados financeiros baixo o principio de empresa en funcionamento, sen que exista ningún tipo de risco importante que poida supoñer cambios significativos no valor dos activos ou pasivos no exercicio seguinte.

2.4. Comparación da información

Estas contas anuais correspondentes ao exercicio 2025 reflicten as cifras comparativas co ano anterior.

A sociedade está obrigada a auditar as contas anuais dos exercicios 2025 e 2024. Ambos están auditados.

2.5. Elementos recollidos en varias partidas

As contas anuais non teñen ningunha partida que sexa obxecto de agrupación no balance, na conta de perdas e ganancias e no estado de cambios no patrimonio neto.

2.6. Cambios en criterios contables

Non se realizaron no exercicio, axustes ás contas anuais do exercicio 2025 por cambios de criterios contables.

2.7. Corrección de erros

Non se realizou no exercicio 2025 ningún axuste consecuencia de erros detectados.

2.8. Importancia relativa

Ao determinar a información a desagregar na presente memoria sobre as diferentes partidas dos estados financeiros e outros asuntos, a sociedade, de acordo co Marco Conceptual do Plan Xeral de Contabilidade, tivo en conta a importancia relativa en relación coas contas anuais do exercicio 2025.

3. NORMA DE REXISTRO E VALORACIÓN

A continuación, descríbense os principios de contabilidade e criterios de valoración máis significativos aplicados na preparación das contas anuais adxuntas.

3.1. Inmobilizado intanxible

O inmobilizado intanxible valórase inicialmente polo seu custo, xa sexa este o prezo de adquisición ou o custo de produción. O custo do inmobilizado intanxible adquirido mediante combinacións de negocios é o seu valor razoable na data de adquisición.

Despois do recoñecemento inicial, o inmobilizado intanxible valórase polo seu custo, menos a amortización acumulada e, se é o caso, o importe acumulado das correccións por deterioración rexistradas.

Os activos intanxibles teñen vida útil definida e polo tanto, amortízanse sistematicamente en función da vida útil estimada destes e do seu valor residual. Os métodos e períodos de amortización aplicados son revisados en cada peche do exercicio e, se procede, axustados de forma prospectiva. Polo menos ao peche do exercicio, avalíase a existencia de indicios de deterioración, nese caso estímanse os importes recuperables, efectuándose as correccións valorativas que procedan.

A Sociedade recoñece contablemente calquera perda que puidese producirse no valor rexistrado destes activos con orixe na súa deterioración, utilizándose como contrapartida o epígrafe "Perdas netas por deterioración" da conta de perdas e ganancias. Os criterios para o recoñecemento das perdas por deterioración destes activos e, se é o caso, das repercusións das perdas por deterioración rexistradas en exercicios anteriores son similares

aos aplicados para os activos materiais e explícanse posteriormente. No presente exercicio non se recoñeceu "Perdas netas por deterioración" derivadas dos activos intanxibles.

Cando a vida útil destes activos non poida estimarse de maneira fiable amortizaranse nun prazo de dez anos, sen prexuízo dos prazos establecidos nas normas particulares sobre o inmobilizado intanxible.

A Sociedade inclúe no custo do inmobilizado intanxible que necesita un período de tempo superior a un ano para estar en condicións de uso, explotación ou venda, os gastos financeiros relacionados co financiamento específico ou xenérico, directamente atribuíble á adquisición, construción ou produción.

A concesión demanial gratuíta resolta pola Xunta de Galicia a favor de PTG, S.A. en 2017 que incluía a parcela institucional (1I) do Parque Tecnolóxico de Galicia, sobre a que se atopan os edificios CEI e Tecnópole I, e das parcelas 1H e parte da parcela 2V, onde se atopan as instalacións deportivas, foi concedida por un período inicial de 10 anos prorrogable ata un máximo de 75 anos. Esta concesión non tivo un reflexo contable, considerando que esta cesión non supuxo un valor significativo unha vez que a sociedade xa viña facendo uso destas instalacións dende a súa constitución no ano 1991 sendo precisamente o seu obxecto social principal a xestión, conservación e mantemento do Parque Tecnolóxico de Galicia. E durante os máis de 30 anos de funcionamento, a sociedade realizou investimentos nestes inmobles e executou novas construcións sobre as parcelas cedidas tendo o seu reflexo xa no activo da sociedade.

En 2024 a Xunta de Galicia resolveu ampliar a concesión incluíndo nela a parcela 7G do Parque Tecnolóxico de Galicia sobre a que se atopa o edificio denominado Tecnópole III. Aínda que a concesión contempla prórrogas, dende a Dirección da Sociedade considérase que existen indicios que poñen de manifesto que as prórrogas se acordarán de forma permanente. Como a vida útil do Edificio é inferior ao prazo de concesión, o seu valor contabilizouse como un investimento inmobiliario. E no caso do valor do terreo, cunha vida útil indefinida, o seu valor contabilizouse como intanxible.

A dotación para amortización do inmobilizado intanxible contabilizada no exercicio 2025 ascendeu a 15.183,35 euros.

3.2. Inmobilizado material

Valórase ao seu prezo de adquisición ou ao seu custo de produción que inclúe, ademais do importe facturado despois de deducir calquera desconto ou rebaixa no prezo, todos os gastos adicionais e directamente relacionados que se produzan ata a súa posta en

funcionamento, como os gastos de explanación e derribo, transporte, seguros, instalación, montaxe e outros similares. A Sociedade inclúe no custo do inmobilizado material que necesita un período de tempo superior a un ano para estar en condicións de uso, explotación ou venda, os gastos financeiros relacionados co financiamento específico ou xenérico, directamente atribuíble á adquisición, construción ou produción. Forma parte, tamén, do valor do inmobilizado material, a estimación inicial do valor actual das obrigacións asumidas derivadas do desmantelamento o retiro e outras asociadas ao activo, tales como custos de rehabilitación, cando estas obrigacións dan lugar ao rexistro de provisións. Así como a mellor estimación do valor actual do importe continxente, non obstante, os pagos continxentes que dependan de magnitudes relacionadas co desenvolvemento da actividade, contabilizaranse como un gasto na conta de perdas e ganancias a medida en que se incorran.

As cantidades entregadas a conta de adquisicións futuras de bens do inmobilizado material, rexístranse no activo e os axustes que xurdan pola actualización do valor do activo asociado ao anticipo dan lugar ao recoñecemento de ingresos financeiros, conforme se devenguen. Para tal efecto utilízase o tipo de interese incremental do provedor existente no momento inicial, é dicir, o tipo de interese ao que o provedor podería financiarse en condicións equivalentes ás que resultan do importe recibido, que non será obxecto de modificación en posteriores exercicios. Cando se trate de anticipos con vencemento non superior a un ano e cuxo efecto financeiro non sexa significativo, non será necesario levar a cabo ningún tipo de actualización.

A Sociedade non ten compromisos de desmantelamento, retiro ou rehabilitación para os seus bens de activo. Por isto non se contabilizaron nos activos valores para a cobertura de tales obrigacións de futuro.

Rexístrase a perda por deterioración do valor dun elemento do inmobilizado material cando o seu valor neto contable supere o seu importe recuperable, entendendo este como o maior importe entre o seu valor razoable menos os custos de venda e o seu valor en uso.

Os gastos realizados durante o exercicio con motivo das obras e traballos efectuados pola Sociedade, cargaranse nas contas de gastos que correspondan. Os custos de ampliación ou mellora que dan lugar a un aumento da capacidade produtiva ou a un alongamento da vida útil dos bens, son incorporados ao activo como maior valor deste. As contas do inmobilizado material en curso, cárganse polo importe dos ditos gastos, con aboamento á partida de ingresos que recolle os traballos realizados pola Sociedade para si mesma.

A amortización dos elementos do inmobilizado material realízase, dende o momento no que están dispoñibles para a súa posta en funcionamento, de forma lineal durante a súa

vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función dos seguintes anos de vida útil:

Descrición	Anos de vida útil	Coeficientes %
Construcións	20-33-50	2-3-5
Outras instalacións e mobiliario	5-10-14	7-10-20
Equipos proceso de información	4	25
Outro inmobilizado material	4-5-7-10	10-15-20-25

Os arrendamentos clasifícanse como arrendamentos financeiros sempre que das condicións destes se deduza que se transfiren ao arrendatario substancialmente os riscos e beneficios inherentes á propiedade do activo obxecto do contrato. Os demais arrendamentos clasifícanse como arrendamentos operativos.

A sociedade non ten ningún contrato como arrendataria a 31/12/2025.

A Sociedade avalía polo menos ao peche de cada exercicio se existen indicios de perdas por deterioración de valor do seu inmobilizado material, que reduzan o valor recuperable dos ditos activos a un importe inferior ao do seu valor en libros. Se existe calquera indicio, estímase o valor recuperable do activo co obxecto de determinar o alcance da eventual perda por deterioración de valor. En caso de que o activo non xere fluxos de efectivo que sexan independentes doutros activos ou grupos de activos, a Sociedade calcula o valor recuperable da unidade xeradora de efectivo (UGE) á que pertence o activo.

O valor recuperable dos activos é o maior entre o seu valor razoable menos os custos de venda e o seu valor en uso. A determinación do valor en uso realízase en función dos fluxos de efectivo futuros esperados que se derivarán da utilización do activo, as expectativas sobre posibles variacións no importe ou distribución temporal dos fluxos, o valor temporal do diñeiro, o prezo a satisfacer por soportar a incerteza relacionada co activo e outros factores que os partícipes do mercado considerarían na valoración dos fluxos de efectivo futuros relacionados co activo.

No caso de que o importe recuperable estimado sexa inferior ao valor neto en libros do activo, rexístrase a correspondente perda por deterioración con cargo á conta de perdas e ganancias, reducindo o valor en libros do activo ao seu importe recuperable.

Unha vez recoñecida a corrección valorativa por deterioración ou a súa reversión, axústanse as amortizacións dos exercicios seguintes considerando o novo valor contable.

Malia o anterior, se das circunstancias específicas dos activos se pon de manifesto unha perda de carácter irreversible, esta recoñécese directamente en perdas procedentes do inmobilizado da conta de perdas e ganancias.

No exercicio 2025 a Sociedade non rexistrou perdas por deterioración dos inmobilizados materiais.

A dotación para amortización do inmobilizado material contabilizada no exercicio 2025 ascendeu a 224.614,40euros.

3.3. Investimentos Inmobiliarios

A Sociedade clasifica como investimentos inmobiliarios aqueles activos non correntes que sexan inmobles e que posúe para obter rendas, plusvalías ou ambas, en lugar de para o seu uso na produción ou subministración de bens ou servizos, ou ben para fins administrativos, ou a súa venda no curso ordinario das operacións. Así como aqueles terreos e edificios cuxos usos futuros non estean determinados no momento da súa incorporación ao patrimonio da sociedade.

Para a valoración dos investimentos inmobiliarios utilízanse os criterios do inmobilizado material para os terreos e construcións, sendo os seguintes:

- Os solares sen edificar valóranse polo seu prezo de adquisición máis os gastos de acondicionamento, como peches, movemento de terras, obras de saneamento e drenaxe, os de derribo de construcións cando sexa necesario para poder efectuar obras de nova planta, os gastos de inspección e levantamento de planos cando se efectúan con carácter previo á súa adquisición, así como, a estimación inicial do valor actual das obrigacións presentes derivadas dos custos de rehabilitación do solar.
- As construcións valóranse polo seu prezo de adquisición ou custo de produción incluídas aquelas instalacións e elementos que teñen carácter de permanencia, polas taxas inherentes á construción e os honorarios facultativos do proxecto e dirección de obra.

A sociedade non é arrendataria de terreos nin de edificios.

No exercicio 2025 a sociedade non rexistrou perdas por deterioración dos investimentos inmobiliarios.

A dotación para amortización dos investimentos inmobiliarios contabilizada no exercicio 2025 ascendeu a 195.831,98 euros.

3.4. Permutas

A permuta levada a cabo en 2023, pola que Parque Tecnolóxico de Galicia S.A. entregou a Xestur S.A. parcelas pendentes de urbanizar e que como contrapartida recibirá unha parcela urbanizada, supuxo a contabilización nese exercicio dun anticipo por importe de 1.385.000 € que permanece no Activo do Balance dentro da partida de "Inmobilizados materiais".

A sociedade non levou a cabo permutas no exercicio 2025.

3.5. Activos financeiros e pasivos financeiros

A sociedade ten rexistrados no capítulo de instrumentos financeiros, aqueles contratos que dan lugar a un activo financeiro nunha empresa e, simultaneamente, a un pasivo financeiro ou a un instrumento de patrimonio noutra empresa. Considéranse, por tanto instrumentos financeiros, os seguintes:

a) Activos financeiros:

- Efectivo e outros activos líquidos equivalentes, rexístrase o efectivo na caixa e bancos;
- Créditos por operacións comerciais: clientes e debedores varios;
- Créditos a terceiros: tales como os préstamos e créditos financeiros concedidos, incluídos os xurdidos da venda de activos non correntes;
- Valores representativos de débeda doutras empresas adquiridos: tales como as obrigacións, bonos e obrigas de pagamento;
- Instrumentos de patrimonio doutras empresas adquiridos: accións, participacións en institucións de investimento colectivo e outros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para a empresa: entre eles, futuros, opcións, permutas financeiras e compravenda de moeda estranxeira a prazo, e
- Outros activos financeiros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos e créditos ao persoal, fianzas e depósitos constituídos, dividendos a cobrar e desembolsos esixidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financeiros:

- Débitos por operacións comerciais: provedores e acredores varios;
- Débedas con entidades de crédito;
- Obrigacións e outros valores negociables emitidos: tales como bonos e obrigas de pagamento;
- Derivados con valoración desfavorable para a empresa: entre eles, futuros, opcións, permutas financeiras e compravenda de moeda estranxeira a prazo;
- Débedas con características especiais, e
- Outros pasivos financeiros: débedas con terceiros, tales como os préstamos e créditos financeiros recibidos de persoas ou empresas que non sexan entidades de crédito incluídos os xurdidos na compra de activos non correntes, fianzas e depósitos recibidos e desembolsos esixidos por terceiros sobre participacións.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos os instrumentos financeiros que se inclúen dentro dos fondos propios, tal como as accións ordinarias emitidas

3.5.1. Investimentos financeiros a longo e curto prazo

Préstamos e contas por cobrar: rexístranse ao seu custo amortizado, correspondendo ao efectivo entregado, menos as devolucións do principal efectuadas, máis os intereses devengados non cobrados no caso dos préstamos, e ao valor actual da contraprestación realizada no caso das contas por cobrar. A Sociedade rexistra as correspondentes deterioracións pola diferenza existente entre o importe a recuperar das contas por cobrar e o valor en libros polo que se encontran rexistradas.

Investimentos mantidos ata o seu vencemento: aqueles valores representativos de débeda, cunha data de vencemento fixada, cobros de contía determinada ou determinable, que se negocien nun mercado activo e que a Sociedade ten intención e capacidade de conservar ata o seu vencemento. Contabilízanse ao seu custo amortizado.

Os investimentos en empresas do grupo, asociadas e multigrupo.

Investimentos dispoñibles para a venda: son o resto de investimentos que non entran dentro das categorías anteriores, vindo a corresponder case a súa totalidade aos

investimentos financeiros en capital, cun investimento inferior ao 20%. Estes investimentos figuran no balance de situación adxunto polo seu valor razoable cando é posible determinalo de forma fiable. No caso de participacións en sociedades non cotizadas, normalmente o valor de mercado non é posible determinalo de maneira fiable polo que, cando se dá esta circunstancia, valóranse polo seu custo de adquisición ou por un importe inferior se existe evidencia da súa deterioración.

3.5.2. Pasivos financeiros

Os préstamos, obrigacións e similares rexístranse inicialmente polo importe recibido, neto de custos incorridos na transacción. Os gastos financeiros, incluídas as primas pagadeiras na liquidación ou o reembolso e os custos de transacción, contabilízanse na conta de perdas e ganancias segundo o criterio do devengo utilizando o método do interese efectivo. O importe devengado e non liquidado engádese ao importe en libros do instrumento na medida en que non se liquidan no período en que se producen.

As contas a pagar rexístranse inicialmente ao seu custo de mercado e posteriormente son valoradas ao custo amortizado utilizando o método da taxa de interese efectivo.

3.5.3. Investimentos en empresas do grupo, multigrupo e asociadas

Os investimentos en empresas do grupo, multigrupo e asociadas, valóranse inicialmente polo seu custo, que equivale ao valor razoable da contraprestación entregada máis os custos de transacción.
Polo menos ao peche do exercicio, a Sociedade procede a avaliar se existiu deterioración de valor dos investimentos. As correccións valorativas por deterioración e se é o caso a reversión, lévanse como gasto ou ingreso, respectivamente, na conta de perdas e ganancias.

A corrección por deterioración aplicarase sempre que exista evidencia obxectiva de que o valor en libros dun investimento non será recuperable. Enténdese por valor recuperable, o maior importe entre o seu valor razoable menos os custos de venda e o valor actual dos fluxos de efectivo futuros derivados do investimento, calculados ben mediante a estimación dos que se espera recibir como consecuencia do reparto de dividendos realizados pola empresa participada e do alleamento ou baixa en contas do investimento mesmo, ben mediante a estimación da súa participación nos fluxos de efectivo que se espera que sexan xerados pola empresa participada. Salvo mellor evidencia do importe recuperable, tomarase en consideración o patrimonio neto da Entidade participada corrixido polas plusvalías tácitas existentes na data da valoración.

Os pasivos financeiros e os instrumentos de patrimonio clasifícanse conforme ao contido dos acordos contractuais pactados e tendo en conta o fondo económico. Un instrumento de patrimonio é un contrato que representa unha participación residual no patrimonio do grupo unha vez deducidos todos o seus pasivos.

3.6. Existencias

A sociedade non ten existencias.

3.7. Transaccións en moeda estranxeira

As operacións realizadas en moeda estranxeira rexístranse na moeda funcional da Sociedade (euros) aos tipos de cambio vixentes no momento da transacción. Durante o exercicio, as diferenzas que se producen entre o tipo de cambio contabilizado e o que se encontra en vigor á data de cobro ou de pago rexístranse como resultados financeiros na conta de resultados.

3.8. Impostos sobre beneficios

O gasto por imposto sobre beneficios determínase mediante a suma do gasto por imposto corrente e o imposto diferido. O gasto por imposto corrente determínase aplicando o tipo de gravame vixente á ganancia fiscal, e minorando o resultado así obtido no importe das bonificacións e deducións xerais e aplicadas no exercicio.

Os activos e pasivos por impostos diferidos, proceden das diferenzas temporarias definidas como os importes que se prevén pagadeiros ou recuperables no futuro e que derivan da diferenza entre o valor en libros dos activos e pasivos e a súa base fiscal. Os ditos importes rexístranse aplicando á diferenza temporaria o tipo de gravame ao que se espera recuperalos ou liquidalos.

Os activos por impostos diferidos xorden, igualmente, como consecuencia das bases impoñibles negativas pendentes de compensar e dos créditos por deducións fiscais xeradas e non aplicadas.

Recoñécese o correspondente pasivo por impostos diferidos para todas as diferenzas temporarias impoñibles, salvo que a diferenza temporaria se derive do recoñecemento inicial dun fondo de comercio ou do recoñecemento inicial nunha transacción que non é

unha combinación de negocios doutros activos e pasivos nunha operación que no momento da súa realización, non afecte nin ao resultado fiscal nin contable.

Pola súa parte, os activos por impostos diferidos, identificados con diferenzas temporarias deducibles, só se recoñecen no caso de que se considere probable que a Sociedade vai ter no futuro suficientes ganancias fiscais contra as que poder facelos efectivos e non procedan do recoñecemento inicial doutros activos e pasivos nunha operación que non sexa unha combinación de negocios e que non afecta nin ao resultado fiscal nin ao resultado contable. O resto de activos por impostos diferidos (bases impoñibles negativas e deducións pendentes de compensar) soamente se recoñecen no caso de que se considere probable que a Sociedade vaia ter no futuro suficientes ganancias fiscais contra as que poder facelos efectivos.

Con ocasión de cada peche contable, revísanse os impostos diferidos rexistrados (tanto activos como pasivos) con obxecto de comprobar que se manteñen vixentes, efectuándose as oportunas correccións a estes, de acordo cos resultados das análises realizadas.

O gasto ou o ingreso por imposto diferido correspóndese co recoñecemento e a cancelación dos pasivos e activos por imposto diferido, así como, se é o caso, polo recoñecemento e imputación á conta de perdas e ganancias do ingreso directamente imputado ao patrimonio neto que poida resultar da contabilización daquelas deducións e outras vantaxes fiscais que teñan a natureza económica de subvención.

3.9. Ingresos e gastos

Os ingresos e gastos impútanse en función do criterio do devengo con independencia do momento en que se produce a corrente monetaria ou financeira derivada deles.

Non obstante, a Sociedade unicamente contabiliza os beneficios realizados á data de peche do exercicio, en tanto que os riscos e as perdas previsibles, aínda sendo eventuais, contabilízanse tan pronto son coñecidos.

Os ingresos pola venda de bens ou servizos recoñécense polo valor razoable da contrapartida recibida ou a recibir derivada destes. Os descontos por pronto pago, por volume ou outro tipo de descontos, así como os intereses incorporados ao nominal dos créditos, rexístranse como unha minoración destes. Non obstante a Sociedade inclúe os intereses incorporados aos créditos comerciais con vencemento non superior a un ano que non teñen un tipo de interese contractual, cando o efecto de non actualizar os fluxos de efectivo non é significativo.

Os descontos concedidos a clientes recoñécense no momento en que é probable que se van cumprir as condicións que determinan a súa concesión como unha redución dos ingresos por vendas.

Os anticipos a conta de vendas futuras figuran valorados polo valor recibido.

3.10. Provisións e continxencias

As obrigacións existentes á data do balance de situación xurdidas como consecuencia de sucesos pasados dos que poden derivarse prexuízos patrimoniais para a Sociedade cuxo importe e momento de cancelación son indeterminados rexístranse no balance de situación como provisións polo valor actual do importe máis probable que se estima que a Sociedade terá que desembolsar para cancelar a obrigación.

A compensación a recibir dun terceiro no momento de liquidar a obrigación, non supón unha minoración do importe da débeda, sen prexuízo do recoñecemento no activo da Sociedade do correspondente dereito de cobro, sempre que non existan dúbidas de que o dito reembolso será percibido, rexistrándose o dito activo por un importe non superior da obrigación rexistrada contablemente.

3.11. Subvencións, doazóns e legados

As subvencións de capital non reintegrables valóranse polo importe concedido, recoñecéndose inicialmente como ingresos directamente imputados ao patrimonio neto e impútase aos resultados en proporción á depreciación experimentada durante o período polos activos financiados polas ditas subvencións, salvo que se trate de activos non depreciables nese caso imputaranse ao resultado do exercicio en que se produza o alleamento ou baixa no inventario destes.

Mentres teñen o carácter de subvencións reintegrables contabilízanse como débedas a longo prazo transformables en subvencións.

Cando as subvencións se concedan para financiar gastos específicos imputaranse como ingresos no exercicio en que se devenguen os gastos que están financiando.

Para todas as subvencións de capital tívose en conta a diferenza temporaria impoñible (pasivo corrente do balance) que se produce porque darán lugar a maiores cantidades a pagar ou menores cantidades a devolver por impostos en exercicios futuros.

Tamén se teñen en conta as correspondentes subvencións de tipo de interese orixinadas polo cobro de préstamos recibidos dos que no seu día foron o Ministerio de Ciencia e Innovación e o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio durante os anos 2010 e 2011. Todos estes préstamos teñen un tipo de interese cero, e utilizouse como tipo de interese de mercado o valor do Euribor no mes de cobro do préstamo para calcular o valor razoable da débeda, e por diferenza co importe recibido contabilizouse a correspondente subvención.

3.12. Negocios conxuntos

A sociedade non participa en negocios conxuntos.

3.13. Criterios empregados en transaccións entre partes vinculadas

No suposto de existir, as operacións entre empresas do mesmo grupo, con independencia do grao de vinculación, contabilízanse de acordo coas normas xerais. Os elementos obxecto das transaccións que se realicen contabilizaranse no momento inicial polo seu valor razoable. A valoración posterior realízase de acordo co previsto nas normas particulares para as contas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta ás partes vinculadas que se explicitan na Norma de elaboración de contas anuais 13ª do Plan Xeral de Contabilidade. Neste sentido:

a) Entenderase que unha empresa forma parte do grupo cando ambas estean vinculadas por unha relación de control, directa ou indirecta, análoga á prevista no artigo 42 do Código de Comercio, ou cando as empresas estean controladas por calquera medio por unha ou varias persoas xurídicas que actúen conxuntamente ou se atopen baixo dirección única por acordos ou cláusulas estatutarias.

b) Entenderase que unha empresa é asociada cando, sen que se trate dunha empresa do grupo no sentido sinalado, a empresa ou as persoas físicas dominantes, exerzan sobre esa empresa asociada unha influencia significativa, tal como se desenvolve detidamente na citada Norma de elaboración de contas anuais 13ª.

c) Unha parte considérase vinculada a outra cando unha delas exerce ou ten a posibilidade de exercer directa ou indirectamente ou en virtude de pactos ou acordos entre accionistas ou partícipes, o control sobre outra ou unha influencia significativa na toma de decisións financeiras e de explotación da outra, tal como se detalla detidamente na Norma de elaboración de contas anuais 13ª.

Considéranse partes vinculadas á Sociedade, adicionalmente ás empresas do grupo, asociadas e multigrupo, as persoas físicas que posúan directa ou indirectamente algunha participación nos dereitos de voto da Sociedade, ou no seu dominante, de maneira que lles permita exercer sobre unha ou outra unha influencia significativa, así como aos seus

familiares próximos, ao persoal clave da Sociedade ou do seu dominante (persoas físicas con autoridade e responsabilidade sobre a planificación, dirección e control das actividades da empresa, xa sexa directa ou indirectamente), entre as que se inclúen os Administradores e os Directivos, xunto aos seus familiares próximos, así como ás entidades sobre as que as persoas mencionadas anteriormente poidan exercer unha influencia significativa. Así mesmo teñen a consideración de parte vinculadas as empresas que compartan algún conselleiro ou directivo coa Sociedade, salvo cando este non exerza unha influencia significativa nas políticas financeira e de explotación de ambas, e, se é o caso, os familiares próximos do representante persoa física do Administrador, persoa xurídica, da Sociedade.

3.14. Dereitos de emisión de gases de efecto invernadoiro

A sociedade non ten dereitos de emisión de gases de efecto invernadoiro.

4. INMOBILIZADO INTANXIBLE, MATERIAL E INVESTIMENTOS INMOBILIARIOS

O movemento habido neste capítulo do balance de situación que se achega é o seguinte:

	Inmobilizado intanxible	Inmobilizado material	Investimentos inmobiliarios	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EXERCICIO 2024	**333.440,49**	**7.424.144,45**	**7.022.274,26**	**14.779.859,20**
(+) Entradas	128.746,60	251.445,09	510.781,74	890.973,43
(-) Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EXERCICIO 2024	**462.187,09**	**7.675.589,54**	**7.533.056,00**	**15.670.832,63**
C) SALDO INICIAL BRUTO, EXERCICIO 2025	**462.187,09**	**7.675.589,54**	**7.533.056,00**	**15.670.832,63**
(+) Entradas	20.859,84	385.808,69	229.615,08	636.283,61
(-) Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EXERCICIO 2025	**483.046,93**	**8.061.398,23**	**7.762.671,08**	**16.307.116,24**
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICIO 2024	**295.688,33**	**4.959.460,77**	**1.980.610,66**	**7.235.759,76**
(+) Dotación á amortización do exercicio 2024	10.269,65	195.567,42	187.037,12	392.874,19
(+) Aumentos por adquisicións ou traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Diminucións por saídas, baixas, reducións ou traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICIO 2024	**305.957,98**	**5.155.028,19**	**2.167.647,78**	**7.628.633,95**

	Inmobilizado intanxible	Inmobilizado material	Investimentos inmobiliarios	Total
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICIO 2025	**305.957,98**	**5.155.028,19**	**2.167.647,78**	**7.628.633,95**
(+) Dotación á amortización do exercicio 2025	15.183,35	224.614,40	195.831,98	435.629,73
(+) Aumentos por adquisicións ou traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Diminucións por saídas, baixas, reducións ou traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICIO 2025	**321.141,33**	**5.379.642,59**	**2.363.479,76**	**8.064.263,68**
I) CORRECCIÓNS DE VALOR POR DETERIORACIÓN, SALDO INICIAL EXERCICIO	**0,00**	**0,00**	**442.386,69**	**442.386,69**
(+) Correccións valorativas por deterioración recoñecidas no período	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correccións valorativas por deterioración	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Diminucións por saídas, baixas, reducións ou traspasos	0,00	0,00	442.386,69	442.386,69
J) CORRECCIÓNS DE VALOR POR DETERIORACIÓN, SALDO FINAL EXERCICIO 2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
K) CORRECCIÓNS DE VALOR POR DETERIORACIÓN, SALDO INICIAL EXERCICIO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(+) Correccións valorativas por deterioración recoñecidas no período	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correccións valorativas por deterioración	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Diminucións por saídas, baixas, reducións ou traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
L) CORRECCIÓNS DE VALOR POR DETERIORACIÓN, SALDO FINAL EXERCICIO 2025	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EXERCICIO 2025	**161.905,60**	**2.681.755,64**	**5.399.191,32**	**8.242.852,56**

A continuación dáse información adicional sobre os inmobilizados:

4.1. INMOBILIZADO INTANXIBLE

		MOVEMENTOS (euros)			
	Saldo ao 01.01.2025	Altas	Baixas	Traspasos	Saldo ao 31.12.2025
Concesións	112.199,93	0,00	0,00	0,00	112.199,93
Marcas	17.973,98	0,00	0,00	0,00	17.973,98
Aplicacións informáticas	332.013,18	20.859,84	0,00	0,00	352.873,02
Total bruto	**462.187,09**	**20.859,84**	**0,00**	**0,00**	**483.046,93**
Amortización acumulada	-305.957,98	-15.183,35	0,00	0,00	-321.141,33
Total Neto	**156.229,11**	-	**0,00**	**0,00**	**161.905,60**

4.2. INMOBILIZADO MATERIAL

		MOVEMENTOS (euros)			
	Saldo ao 01.01.2025	Altas	Baixas	Traspasos	Saldo ao 31.12.2025
Construcións	530.805,09	0,00	0,00	0,00	530.805,09
Instalacións fotovoltaica C.E.E.R	712.198,88	4.411,23	0,00	0,00	716.610,11
Electrolineira	73.616,10	0,00	0,00	0,00	73.616,10
Instalacións fotovoltaicas en catro edificios	0,00	186.799,38			186.799,38
Outras instalacións	464.790,74	31.294,58	0,00	0,00	496.085,32
Mobiliario	320.120,16	31.820,65	0,00	0,00	351.940,81
Equipos Proceso Información	1.130.504,15	15.158,02	0,00	0,00	1.145.662,17
Outro inmobilizado material	2.691.967,65	116.324,83	0,00	0,00	2.808.292,48
Investimentos en instalacións deportivas	336.336,77	0,00	0,00	0,00	336.336,77
Construcións en curso	30.250,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00
Anticipo entrega terreo por permuta con Xestur	1.385.000,00	0,00	0,00	0,00	1.385.000,00
Total bruto	**7.675.589,54**	**385.808,69**	**0,00**	**0,00**	**8.061.398,23**
Amortización acumulada	-5.155.028,19	-224.614,40	0,00	0,00	-5.379.642,59
Total Neto	**2.520.561,35**	-	**0,00**	**0,00**	**2.681.755,64**

A sociedade non ten bens en réxime de arrendamento financeiro.

4.3. INVESTIMENTOS INMOBILIARIOS

		MOVEMENTOS (euros)			
	Saldo ao 01.01.2025	Altas	Baixas	Traspasos	Saldo ao 31.12.2025
Investimentos en Terreos e Bens Naturais	859.455,41	0,00	0,00	0,00	859.455,41
Investimentos en construcións	6.673.600,59	229.615,08	0,00	0,00	6.903.215,67
Total bruto	**7.533.056,00**	**229.615,08**	**0,00**	**0,00**	**7.762.671,08**
Amortización acumulada	-2.167.647,78	-195.831,98	0,00	0,00	-2.363.479,76
Total Neto	**5.365.408,22**	**-**	**0,00**	**0,00**	**5.399.191,32**

Non se teñen recoñecidas perdas de valor no resultado do exercicio 2025, para ningunha clase de activo.

5. ACTIVOS FINANCEIROS

A totalidade dos activos financeiros correspóndense coa categoría de accións e partidas a cobrar.

5.1. Activos financeiros non correntes

Os activos financeiros non corrente rexistrados no balance correspóndese con:

- accións do Club Ourense Baloncesto S.A.D. valoradas 5.637,49 €

- depósitos no Instituto Galego de Vivenda e Solo pola constitución de fianzas de alugueiro a longo prazo por un importe total de 11.678,18 €.

5.2. Correccións de valor orixinadas polo risco de crédito

Non se realizan correccións de valor no exercicio 2025 das accións do Club Ourense Baloncesto S.A.D. porque non hai variacións significativas segundo os últimos balances facilitados pola sociedade.

5.3. Debedores comerciais non correntes

Non hai debedores comerciais non correntes.

5.4. Investimentos financeiros a curto prazo

Os investimentos financeiros a curto prazo contabilizados por un importe total de 6.497,36 € correspóndense con dous conceptos:

- constitución dunha fianza por importe de 1.068,96 € depositada na Caixa Xeral de Depósitos da Xunta de Galicia para iniciar os trámites de adquisición da subparcela do Parque Tecnolóxico de Galicia denominada PSE-9 de 94,85 m2
- depósitos realizados no Instituto Galego de Vivenda e Solo pola constitución de fianzas de alugueiro a curto prazo por un importe total de 5.428,40 €.

5.5. Activos financeiros designados a valor razoable con cambios na conta de perdas e ganancias

Non hai activos financeiros correntes ou non correntes designados a valor razoable.

6. PASIVOS FINANCEIROS

Clasificación dos pasivos financeiros

As clasificacións por vencemento dos pasivos financeiros da Sociedade, sen incluír nin créditos nin débitos que figuran no subgrupo 47 coa Administración Pública, dos importes que venzan en cada un dos seguintes anos ao peche do exercicio e ata o seu último vencemento, detállanse no seguinte cadro:

	Vencemento en anos						
	1 (2026)	2 (2027)	3 (2028)	4 (2029)	5 (2030)	Más de 5	TOTAL
Débedas a longo prazo	**0,00**	**5.377,00**	**4.999,18**	**1.554,00**	**0,00**	**11.194,59**	**23.124,77**
Débedas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acredores por arrendamento financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras débedas a longo prazo - Fianzas	0,00	5.377,00	4.999,18	1.554,00	0,00	11.194,59	23.124,77
Débedas con emp.grupo e asociadas a longo prazo	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Débedas a curto prazo	**60.120,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**60.120,05**
Débedas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acredores por arrendamento financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras débedas a curto prazo - Fianzas e outras	60.120,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.120,05
Acredores comerciais e outras contas a pagar	**118.103,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**118.103,75**
Provedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provedores, empresas do grupo e asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acredores varios	118.103,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.103,75
Persoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipos de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Débeda con características especiais	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL	**178.223,80**	**5.377,00**	**4.999,18**	**1.554,00**	**0,00**	**11.194,59**	**201.348,57**

O pasivo a longo prazo correspóndese con fianzas recibidas por contratos.

Non existen débedas con garantía real.

7. FONDOS PROPIOS

A sociedade non ten accións propias.

No contexto do dereito do socio recoñecido no artigo 348 bis da Lei de sociedades de capital, infórmase que nos últimos 5 exercicios non se produciu reparto de dividendos por decisión unánime sobre a aplicación de beneficios nos anos que tiveron lugar.

A proposta de distribución do resultado do exercicio 2025 que o Consello de Administración elevará á Xunta Xeral de Accionistas é como segue:

Base de reparto	Importe
Saldo da conta de perdas e ganancias	63.168,34
Remanente	
Reservas voluntarias	
Outras reservas libre disposición	
Total	**63.168,34**

Aplicación	Importe
A reserva legal	6.316,83
A reserva por fondo de comercio	
A reservas especiais	
A reservas voluntarias	56.851,51
A dividendos	
A compensación de perdas dos exercicios anteriores	
A outros (remanente)	
Total	**63.168,34**

A 31 de decembro de 2025 a composición do accionariado é a seguinte:

Entidade	N° de accións	Porcentaxe participación	Euros Nominal
Xunta de Galicia	1.518	50,52%	912.333,18
Abanca Corporación Bancaria S.A.	1.122	37,34%	674.333,22
Instituto Ourensán para o Desenvolvemento (INORDE)	105	3,49%	63.106,05
Universidade de Vigo	54	1,80%	32.454,54
Universidade de Santiago de Compostela	54	1,80%	32.454,54
Cámara Oficial de Comercio e Ind. de Ourense	50	1,66%	30.050,50
Concello de Ourense	50	1,66%	30.050,50
Concello de San Cibrao das Viñas	20	0,67%	12.020,20
Confederación Empresarial de Ourense (C.E.O.)	12	0,40%	7.212,12
Unión Xeral de Traballadores de Galicia (UGT)	10	0,33%	6.010,10
Universidade da Coruña	10	0,33%	6.010,10
	3.005	**100%**	**1.806.035,05**

8. SITUACIÓN FISCAL

Desagregación do gasto / ingreso por imposto sobre beneficios no exercicio 2025:

	1. Imposto corrente	2. Variación de imposto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación do imposto diferido de activo			b) Variación do imposto diferido de pasivo	
		Diferenzas temporarias	Crédito impositivo por bases impoñibles negativas	Outros créditos	Diferenzas temporarias	
Imputación a perdas e ganancias, da cal:	0,00	3.459,60	0,00	0,00	0,00	3.459,60
_ A operacións continuadas	0,00	3.459,60	0,00	0,00	0,00	3.459,60
_ A operacións interrompidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputación a patrimonio neto:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Desagregación do gasto / ingreso por imposto sobre beneficios no exercicio 2024:

	1. Imposto corrente	2. Variación de imposto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación do imposto diferido de activo			b) Variación do imposto diferido de pasivo	
		Diferenzas temporarias	Crédito impositivo por bases impoñibles negativas	Outros créditos	Diferenzas temporarias	
Imputación a perdas e ganancias, da cal:	0,00	3.996,42	0,00	0,00	0,00	3.996,42
_ A operacións continuadas	0,00	3.996,42	0,00	0,00	0,00	3.996,42
_ A operacións interrompidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputación a patrimonio neto:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9. OPERACIÓNS CON PARTES VINCULADAS

En data 17 de xaneiro de 2024 asinouse un convenio entre a Axencia Galega de Innovación (GAIN), o Instituto Galego de Promoción Económica (IGAPE) e PTG, S.A. para a celebración do programa de aceleración para a internacionalización de pemes "Galicia Avanza", sendo o seu prazo de vixencia ata o 31 de marzo de 2026. O 19 de xuño de 2025 asinouse una addenda a este convenio, en base ao cal o IGAPE asume as obrigas atribuídas á GAIN no convenio, incluíndo os compromisos económicos das anualidades 2025 e 2026.

En base a este convenio e á súa addenda, PTG, S.A. ve compensados parte dos custos xerados no desenvolvemento do programa, sendo así que PTG, S.A. facturou en 2025 a IGAPE 907.202,71 € (máis IVE), sendo estes importes coincidentes co custo dos servizos contratados e co custo salarial do persoal propio implicado no programa.

Non se considera necesario informar doutras operacións con partes vinculadas porque se trata de operacións que, pertencendo ao tráfico ordinario da empresa, efectúanse en condicións normais de mercado, son de escasa importancia cuantitativa e carecen de relevancia para expresar a imaxe fiel do patrimonio, da situación financeira e dos resultados da empresa.

Os membros do órgano de administración non reciben da sociedade nin soldos, nin axudas de custo, nin remuneracións de calquera clase.

A sociedade non ten adquirida obriga ningunha en materia de pensións nin de pagos de primas de seguros de vida respecto nin ao persoal de alta dirección nin aos membros do Consello de Administración, nin se lles concederon anticipos de crédito de ningún tipo.

Nin o presidente, nin os conselleiros, perciben axudas de custo pola asistencia aos Consellos de Administración.

De conformidade co establecido no artigo 229.2 e 229.3 da Lei de sociedades de capital, infórmase que segundo a información que obra en poder desta sociedade, os membros do Consello de Administración non representan unha situación de conflito de intereses en relación coa actividade que constitúe o obxecto social de Parque Tecnolóxico de Galicia S.A.

10. OUTRA INFORMACIÓN.

10.1. Cadro de Persoal

O número medio de persoas empregadas é o seguinte:

	Exercicio 2025	Exercicio 2024
nº medio de persoas	**11,15**	**11,63**

As diferenzas no cadro de persoal ao peche do exercicio 2025 respecto ao exercicio anterior débense a que en 2025 houbo unha contratación temporal de case dous meses de duración, mentres que en 2024 ata abril e maio estiveron vixentes dúas contratacións temporais.

A distribución por sexos no exercicio 2025 do persoal da sociedade, desagregado nun número suficiente de categorías e niveis é o seguinte:

Grupo e categoría	Descrición do posto	mulleres	homes	Total
Dirección: grupo 3 - nivel 1	Director/a xerente	0	1	1
Dirección: grupo 3 - nivel 2	Director/a administración e finanzas	1	0	1
III.6	Responsable servizos xerais e mantemento	0	1	1
I.4	Técnicos/as de proxectos	3	0	3
II.7	Técnico/a de administración e finanzas	1	0	1
III.2	Administrativo/a adxunta á dirección	1	0	1
III.62	Recepción	2	0	2
V	Xardinería	0	1	1
Total persoal ao termo do exercicio		**8**	**3**	**11**

Existe un acordo de negociación colectiva que está vixente dende o 1 de xaneiro de 2020 que dota á sociedade dun marco xurídico regulador estable que rexe as condicións do seu persoal laboral, adaptando e aproximando as súas condicións ás reguladas no V Convenio colectivo único para o persoal laboral da Xunta de Galicia. Polo que as remuneracións do persoal son as establecidas neste V Convenio segundo os grupos e categorías de cada posto que aparece no cadro anterior.

10.2. Ingresos e gastos

A desagregación das cargas sociais incluídas na partida 6 "Gastos de persoal" da conta de Perdas e Ganancias está formada da seguinte forma:

- Seguros Sociais do persoal da Sociedade por importe de 105.223,12 euros (126.225,39 euros en 2024).
- Outros Gastos Sociais por importe de 1.848,37 euros (5.189,11 euros en 2024).

Non existen obrigacións contraídas en materia de pensións nin compromisos similares.

A desagregación da partida 7. "Outros gastos de explotación" é como segue:

	2025	2024
Reparacións, conservación e mantemento	338.741,69	388.288,58
Servizos de profesionais independentes	52.996,53	50.407,22
Servizos profesionais Programa Galicia Avanza	772.024,52	503.742,26
Transportes	216,15	518,10
Primas de seguros	15.788,78	14.002,52
Servizos bancarios e similares	2.227,30	2.208,95
Publicidade, propaganda e relacións públicas (inclúe divulgación científica)	25.839,74	21.263,84
Subministracións	186.698,90	207.249,91
Outros servizos: telefonía, internet, seguridade, asociacións e varios	200.732,46	192.091,84
Outros servizos: divulgación científica	168.846,39	196.709,33
Outros servizos: xestión instalacións deportivas	41.478,58	29.698,01
Gastos varios Programa Galicia Avanza	95.548,01	64.351,70
Gastos varios Dinamización Viveiros Industriais	0,00	41.345,38
Outros tributos	41.831,14	40.132,67
Perdas deterioración créditos comerciais (neto)	3.296,70	20.896,44
Total	**1.946.266,89**	**1.772.906,75**

O epígrafe 1. "Importe neto da cifra de negocios" corresponde aos ingresos por servizos e subministracións aos clientes usuarios das instalacións do Parque (321.149,21€), á facturación por alugueiros (250.867,95 €), á venda de enerxía eléctrica da instalación fotovoltaica (34.513,70 €) e á facturación a IGAPE polo Programa Galicia Avanza incluíndo a facturación pendente de servizos executados (934.983,47 €).

A partida 5. "Outros ingresos de explotación" está formada unicamente polas subvencións á explotación.

O detalle das subvencións á explotación recibidas pola Sociedade é como segue:

Subvencións á explotación	Euros
Transferencia corrente da Xunta de Galicia (a)	774.578,00
Transf. Xunta de Galicia actividades de divulgación (b)	149.753,03
Transf. Xunta de Galicia Tecnópole en Verde e outros (c)	26.294,01
FECYT: Proxecto Galiciencia 2025 (d)	30.000,00
FUNDAE: Bonificacións para formación (e)	818,32
Consellería de Sanidade: convenio actividades Tecmeva (f)	14.965,00
Total	**996.408,36**

(a) Estes ingresos corresponden á transferencia de financiamento do capítulo IV realizada pola Consellería de Economía e Industria, para a xestión corrente da sociedade.

(b) Estes ingresos corresponden a unha parte da transferencia de financiamento do capítulo VII realizada pola Consellería de Economía e Industria destinada ao desenvolvemento de actividades de divulgación científica.

(c) Estes ingresos corresponden a unha parte da transferencia de financiamento do capítulo VII realizada pola Consellería de Economía e Industria destinada a financiar gastos relacionados con sustentabilidade, estratexia de modelo de negocio e pequenas melloras en edificios.

(d) Subvención da FECYT – Fundación Española para a Ciencia e a Tecnoloxía para financiar gastos da Galiciencia 2025.

(e) Bonificación de cotas á seguridade social recibidas para financiamento de formación ao cadro de persoal, a través da FUNDAE (Fundación Estatal para a Formación no Emprego).

(f) Subvención recibida a través do convenio de colaboración entre o Servicio Galego de Saúde, a Axencia Galega de Xestión do Coñecemento en Saúde e o Parque Tecnolóxico de Galicia, para a realización de actividades no centro de tecnoloxías cirúrxicas minimamente invasivas (TECMEVA).

A partida 12. "Outros resultados" de 2.824,33 €: correspóndese á diferenza entre ingresos excepcionais por importe de 10.341,51 € (9.063,27 € por cobro de indemnizacións de seguros máis 1.278,24 € por cobro de intereses de demora procedentes da Axencia Estatal Tributaria) e os gastos excepcionais por importe de 7.517,18 € (principalmente por sinistros declarados á compañía de seguros).

10.3. Subvencións, doazóns e legados

A análise do movemento do contido da subagrupación correspondente do balance, indicando o saldo inicial e final así como os aumentos e diminucións desagréganse no seguinte cadro:

	Movemento Subvencións	Movemento Imp. Diferido
Saldo ao inicio do exercicio	**4.749.448,91**	**1.584.524,25**
(+) Subvencións recibidas no exercicio (conta 130)	678.935,45	
(-) Efecto impositivo subv. Recibidas (25% conta 479)	-169.733,87	169.733,87
(-) Imputacións a resultados (conta 746)	-438.181,63	
(+) Efecto impositivo imputac. do exercicio (25% conta 479)	109.545,46	-109.545,46
Saldo ao final do exercicio	**4.930.014,32**	**1.644.712,66**

As subvencións son as que indicamos a continuación:

	Data concesión	Importe concedido (€)	Saldo (€) ao 31/12/2024	% Subv.	Ben afecto
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	08/03/2004	150.092	1.429,68	100%	Varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	12/06/2006	155.345	22.654,77	100%	Varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	04/04/2007	800.000	294.961,37	100%	Varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	05/05/2008	1.520.566	644.834,02	100%	Varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	16/04/2009	1.700.000	199.624,75	100%	Terreos
MICINN – Tecmeva (entidade nacional)	30/12/2009	1.213.846	75.374,55	70%	Obra e equipamento
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2010	1.700.000	247.619,73	100%	Terreos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2011	1.093.307,60	190.538,76	100%	Terreos, devolución préstamo e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2012	1.013.101,80	385.641,56	100%	Urbanización, devolución préstamos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2013	1.024.586,00	347.909,90	100%	Urbanización, devolución préstamos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2014	395.000,00	95.402,58	100%	Devolución préstamos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2015	1.048.321,97	99.784,83	100%	Devolución préstamos e Programa Agrobiotech
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2016	455.823,70	115.561,22	100%	Devolución préstamos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2017	464.398,42	115.095,38	100%	Devolución préstamos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2018	742.683,23	166.826,46	100%	Devolución préstamos e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2019	900.000,00	114.585,55	100%	Devolución préstamos e Prog.Agrobiotech e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2020	545.000,00	133.489,24	100%	Devolución préstamos, divulgación e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2021	545.000,00	154.877,35	100%	Devolución préstamos, divulgación e varios
GAIN - Convenio Aula Newton	18/10/2021	47.500,00	440,61	100%	Posta en marcha Aula Newton Galicia
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2022	635.000,00	181.812,88	100%	Devolución préstamos, divulgación e varios
First Scandinavia – Aula Newton (entidade internacional)	19/10/2021	102.024,28	22.250,42	100%	Aula Newton Galicia
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2023	578.835,43	206.756,17	100%	Devolución préstamos, divulgación e varios
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2024	584.004,45	174.631,08	100%	Devolución préstamos, divulgación e varios
Xunta - Concesión parcela 7G (entidade autonómica)	02/08/2024	622.981,67	454.666,01	100%	Edificio Tecnópole III
Xunta - Convenio anual (entidade autonómica)	01/01/2025	854.982,49	483.245,45	100%	Devolución préstamos, divulgación e varios
MICINN – Subvención xuros préstamo (entidade nacional)	02/11/2010	10.718,41	0,00	100%	Xuros a tipo 0%
MICINN – Subvención xuros préstamo (entidade nacional)	30/08/2011	23.913,74	0,00	100%	Xuros a tipo 0%
Totais		**18.927.032,19**	**4.930.014,32**		

10.4. Debedores

A desagregación deste epígrafe é a seguinte (en euros):

Debedores	2025	2024
Clientes	90.749,55	185.971,02
Clientes dubidoso cobro	295.310,26	292.013,56
Outros debedores	0,00	-24,85
Organismos públicos debedores	759.321,80	742.835,06
Provisión para insolvencias	-295.310,26	-292.013,56
Totais	**850.071,35**	**928.781,23**

O saldo de "Organismos públicos debedores" corresponde á Facenda Pública debedor por impostos (191.179,14 €) e Xunta de Galicia debedora por subvencións (568.142,66 €).

O movemento das provisión por deterioración de debedores é como segue:

	Clases de activos financeiros correntes		
	Valores representativos de débeda	Créditos, derivados e outros	TOTAL
Saldo ao inicio do exercicio 2024	0	271.117,12	271.117,12
(+) Altas	0	20.896,44	20.896,44
(-) Saídas e reducións	0	0,00	0,00
(+/-) Traspasos e outras variacións	0	0,00	0,00
Saldo final do exercicio 2024	0	292.013,56	292.013,56
(+) Altas	0	10.196,66	10.196,66
(-) Saídas e reducións	0	-6.899,96	-6.899,96
(+/-) Traspasos e outras variacións	0	0,00	0,00
Saldo final do exercicio 2025	0	295.310,26	295.310,26

10.5. Tesourería

Ao 31 de decembro, o seu detalle é como segue:

Tesourería	2025	2024
Caixa	0,00	0,00
Bancos, contas correntes	1.229.981,58	1.103.446,10
Totais	**1.229.981,58**	**1.103.446,10**

Todos os saldos son de libre disposición.

10.6. Remuneracións aos auditores

Os honorarios percibidos polos auditores de contas da sociedade ascenderon a 4.000 euros no exercicio 2024 (3.000 euros pola auditoría de contas de 2023, e 1.000 euros pola realización do informe de auditoría do proxecto de dinamización de viveiros industriais) e a 3.000 euros no exercicio 2025 pola auditoría de contas de 2024.

10.7. Feitos posteriores ao peche do exercicio.

Á data de formulación das presentes contas anuais, non hai ningún feito posterior á data de peche do exercicio 2025 que teña unha importancia relativa significativa e que non se reflicta na conta de Perdas e Ganancias ou no Balance.

11. INFORMACIÓN ADICIONAL

Para dar cumprimento á solicitude da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia de incorporar na memoria das contas anuais información sobre o seguimento dos indicadores do PAIF (programa de actuacións, investimentos e financiamento) incluídos nos orzamentos presentados para cada anualidade, a continuación infórmase sobre este aspecto.

Indicadores 2025	Valor obxectivo	Valor realizado
Nº de pemes aceleradas	21	21
% ocupación Edificio CEI	90	85
% ocupación Edificio Tecnópole I	90	83
% ocupación Edificio Tecnópole II	90	64
% ocupación Edificio Tecnópole III	50	0

As empresas aceleradas son as que participaron como beneficiarias no Programa Galicia Avanza e que completaron a súa aceleración en 2025.

A porcentaxe de ocupación de cada edificio, refírese ao valor medio acadado en 2025 en metros cadrados de locais alugados en relación co total de superficie ofertada en alugueiro para instalación de empresas.

Lugar e data de formulación das contas anuais:

San Cibrao das Viñas, 25 de marzo de 2026.

Sinaturas:

Dª. María Jesús Lorenzana Somoza	Dª. Margarita Ardao Rodríguez R.P.F. ADMINISTRACIÓN XERAL DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA	D. Nicolás Vázquez Iglesias
Dª. Iria Santodomingo Foulquie R.P.F. CORPORACIÓN EMPRESARIAL Y FINANCIERA DE GALICIA SLU.	Dª. Cristina María Cobas Romay R.P.F. TORRE DE HÉRCULES INVERSIONES CORPORATIVAS SL	D. José Lino Comesaña Calvo R.P.F. CORPORACIÓN EMPRESARIAL DE TENENCIA DE ACTIVOS DE GALICIA S.L.U.
D. Rosendo Luís Fernández Fernández R.P.F. INSTITUTO OURENSÁN DE DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO	Dª. Covadonga Toca Carús R.P.F. INSTITUTO GALEGO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA	D. José Ramón Pardo Cabarcos

Significado das siglas R.P.F. : Representante Persoa Física do conselleiro persoa xur**ídica.**